



OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje <hr/> Broj: <u>07-014/23-548/3</u> Datum: 18.10.2023. godine <hr/>	 Crna Gora O P Š T I N A B A R
2	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za imovnu, zastupanje i investicije Opštine Bar , za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 151/22) i DUP-a »Žukotrlica« (»Sl.list CG«-opštinski propisi br.27/12), izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za uređenje terena i rekonstrukciju postojećeg potpornog zida na urbanističkoj parceli UP7, u zoni »B«, u bloku 2 , u zahvatu DUP-a «Žukotrlica» , u čiji sastav, pored ostalih kat. parc. ulazi i katastarska parcela broj 3357 KO Novi Bar . Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele i sa kojom površinom ulaze u sastav UP) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlašćene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	<u>Sekretarijat za imovnu, zastupanje i investicije Opštine Bar</u>
6	POSTOJEĆE STANJE: Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DUP »Žukotrlica«, urbanističke parcele UP7 , u zoni »B«, bloku 2 , ograničene koordinatama datim u izvodu iz DUP-a »Žukotrlica«-grafički prilog Parcelacija.	
7	PLANIRANO STANJE:	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije:	
	<u>Napomena: Uvidom u list nepokretnosti i kopiju plana konstatovano je da se u zahvatu predmetne parcele nalaze igradeni objekti. Za rekonstrukciju objekata potrebno je da površina na terenu i površina navedena u listu nepokretnosti bude</u>	



Imovinsko-pravni odnosi.

Uslovi za tretman postojećih objekata

Uslove za izdavanje odobrenja ispunjavaju objekti koji su:

- Evidentirani na geodetskoj podlozi i prilogu postojeće stanje;
- Ispunjavaju uslove za izgradnju planiranih (novih) objekata;
- Prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti), maksimalnu spratnost, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja, a koji nijesu prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama niti regulacionu liniju prema saobraćajnici – u postojećem gabaritu;

Prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti), maksimalnu spratnost, definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama (uz obaveznu saglasnost vlasnika susjedne urbanističke parcele) a koji ispunjavaju uslove parkiranja i nijesu prešli definisanu regulacionu liniju prema saobraćajnici – u postojećem gabaritu.

Uređenje terena oko objekta, potporne zidove, terase i slično treba realizovati na način da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela, odnosno objekata. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. Potporne zidove veće visine izvoditi u kaskadama, s međusobnim rastojanjem od min 1,5 m, uz ozelenjavanje kaskada. Kod uređenja urbanističke parcele potrebno je očuvanje vitalnih stabala postojećeg zelenila.

Uređenje terena prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera, sa ciljem da se obezbjedi spontano korišćenje i prijatan doživljaj u prostoru.

Posebnu pažnju posvetiti zastupljenosti i obradi zelenih površina u skladu sa uslovima i smjernicama iz odgovarajućeg priloga plana (pejzažna arhitektura).

Radi atraktivnosti i podizanja stepena prijatnosti ambijenta, zavisno od veličine i vrste objekata, predvidjeti gdje god je moguće manje ambijentalne cjeline (pjacete, male trgove, platee i sl.).

Kod obrade trotoara i pješačkih staza ostvariti upotrebnu funkciju (odgovarajuće širine, ravne površine, mali nagibi i sl.) i zadovoljiti estetske kriterijume primjenom materijala za završnu obradu (kamene ploče, behaton elementi, kamene kocke i drugo).

Pravilnim izborom urbane opreme (elemenata za sjedenje i odmor, korpi za otpatke, žardinjera i drugo), likovnim intervencijama (skulpture, instalacije, vodeni efekti...), elementima vizuelnih komunikacija (oglasne table, bilbordi, putokazi...) i cjelokupnim urbanim dizajnom doprinijeti ambijentalnoj vrijednosti prostora.

7.2. Pravila parcelacije:

Lokacija je mjesto na kome se izvode radovi kojima se prostor privodi namjeni u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom.

Lokacija u skladu sa ovim planskim dokumentom će u najvećem broju slučajeva biti jedna ili više pojedinačnih urbanističkih parcela, uz povoljnije uslove ukoliko se radi o objedinjavanju pojedinačnih urbanističkih (vlasničkih) parcela.

Naročito se za lokacije za izgradnju objekata turističkog stanovanja preporučuje urbanistička komasacija, tj. ukupnjavanje lokacija objedinjavanjem vlasničkih parcela, u cilju optimalnog korišćenja prostornih potencijala u postupku urbane rekonstrukcije.

Lokacija za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se odrediti u skladu sa uslovima iz plana i za dio urbanističke parcele čija površina ne može biti manja od 400 m², nezavisno od vlasništva nad njenim preostalim dijelom, pod uslovom da je za istu obezbijeđen pristup



7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a "Žukotrljica" - grafički prilog „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije”.</p> <p>Regulaciona linija Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana odstojanjem od osovine saobraćajnica kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija je istovremeno i granica urbanističkog bloka i granica blokovske urbanističke parcele, koja je nepromjenjiva i precizno definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu.</p> <p>Građevinska linija Građevinska linija je utvrđena ovim planom kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Grafičkim prilogom plana je za sve urbanističke blokovske parcele i urbanističke parcele definisana jedna građevinska linija, koje predstavljaju obodnu granicu izgradnje na, ispod i iznad površine zemlje. Građevinske linije unutar bloka, u odnosu na pojedinačne susjedne parcele su definisane opisno ili numerički (kao odstojanja od granica parcele). Za blokove 1 i 2 u zoni A i blokove 2, 3 i dio bloka 4 u zoni B definisane su dvije građevinske linije, i to GL 1, koja se poklapa sa regulacionom linijom i predstavlja granicu izgradnje prema ulici za suteran ili prizemlje i prvu etažu, i GL 2, na udaljenosti od 4m od regulacione linije, za etaže iznad prvog sprata. Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, mogu se poklapati sa granicama parcele – lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele. Ovim planskim dokumentom građevinska linija prema javnoj površini je definisana u odnosu na regulacionu liniju. Za izgradnju objekata prema željeznickoj pruzi, postovati odredbe Zakona o željeznici ("Sl.list RCG", br 21/04, ("Sl.list CG", br 54/09, 73/10 I 40/11) u dijelu građenja objekata – član 20 zakona.</p>

8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:
---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>S obzirom na visoku seizmičnost područja statiku računati na IX stepen MCS skale i pri projektovanju i izvođenju objekata moraju se uzeti u obzir slijedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none">• Način fundiranja treba birati u skladu sa rezultatima geomehaničkih istraživanja i projektnih faktora seizmičnosti.• Pri odabiru konstruktivnog sistema, prednost treba dati krućim, manje fleksibilnim sistemima sačinjenim od armirano betonskih zidova i skeleta ukrućenih zidovima ili jezgrima od armiranog betona koji preuzimaju horizontalnu seizmičku silu. Skeletni sistemi bez zidova za ukrućenje nisu poželjni.• Bez obzira na izbor konstrukcije tavaničnim konstrukcijama treba posvetiti posebnu pažnju. One moraju biti monolitne, odnosno sposobne da prenesu inercijalne sile i rasporede ih na nenoseće elemente. <p>U skladu sa Zakonom o odbrani (Sl. list SRJ br. 67/93) radi se poseban Prilog mera zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu. Prilogom mjera zaštite definišu se potrebe i uslovi zaštite ljudi i materijalnih dobara u slučaju rata i neposredne ratne opasnosti. Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl. list SFRJ br. 55/83) U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti od</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:

Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13). Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

- Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu. Investitor je dužan da pribavi saglasnosti nadležnih organizacija na glavni projekat.
- Planirano zelenilo prihvaćeno je kao cjelina koja omogućava:
 - - Pozitivno rješavanje sanitarno-higijenskih uslova (zaštitu od buke, izduvnih gasova kao i adekvatno poboljšanje kvaliteta vazduha).
 - - Dekorativno-estetskim vrijednostima učestvuje u stvaranju određenih estetsko-vizuelnih efekata (drvoredi uz saobraćajnice i parkinge, karakteristične vrste podneblja).
 - - Zelene površine podignute po određenim principima omogućavaju pasivan odmor.
 - - Nesporna je uloga zelenila pri elementarnim nepogodama i katastrofama.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:

Princip uređenja zelenila u okviru urbanističke parcele je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

- Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala. Dozvoljeno je ograđivanje parcela do visine 1,5 m pri čemu je visina coka max 40 cm. Materijal prema javnoj površini: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija. Zabranjuju se postavljanje ograda koje narušavaju estetsku vrijednost okoline. Procentualna zauzetost zelenih površina u okviru parcele, za zonu kolektivnog stanovanja, iznosi min 30 %, a turističkog stanovanja min 35 %.

11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:

Prilikom realizacije Planskog dokumenta, obavezna je primjena odredaba Zakona o zaštiti kulturnih dobara (»Službeni list RCG«, br. 49/10), posebno člana 87 (Obaveza pronalazača) i člana 88 (Obaveze Uprave i investitor) ukoliko dođe do Slučajnog otkrića.

12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Potrebno je omogućiti pristup licima sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup.
U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).

13 USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:

/

14 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:

/

15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:
	<p>Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.</p>
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Žukotrlica«, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.</p> <p>Elektroenergetska infrastruktura:</p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.</p> <p>Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu:
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Žukotrlica«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.</p>
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Žukotrlica«, grafički prilog Saobraćaj i prema saobraćajno tehničkim uslovima za projektovanje prilaza izdatim od strane Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Bar.</p>
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi:
	<p>Elektronska komunikacija:</p> <p>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;

- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, («Sl. list CG», br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Web sajtovi:

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>

- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me> kao i

- adresa web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:

Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11).

Zbog nepovoljnih inženjersko-geoloških, hidroloških i seizmičkih uslova tla, buduća izgradnja i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko-geološka istraživanja sa seizmičkom mikrojeonizacijom terena za GUP Bara", kao i na naknadnim geotehničkim istraživanjima geoloških i hidrogeoloških svojstava tla relevantnih za temeljenje i izgradnju objekata. Zbog visokog stepena seizmičkog rizika sve seizmičke proračune zasnivati na podacima mikroseizmičke rejonizacije.

Radi smanjenja opasnosti od poremećaja postojeće ravnoteže stanja stabilnosti tla, kao i aktiviranja potencijalnih klizišta, terene ocijenjene kao nestabilne i uslovno stabilne ne treba koristiti za izgradnju objekata bez prethodnih sanacionih zahvata.

19

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

20

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

UP 7, u zoni »B«, bloku 2

Oznaka urbanističke parcele:

/

Površina urbanističke parcele:

/

Minimalni i maksimalni indeks zauzetosti:

/

Minimalni i maksimalni indeks izgrađenosti:
Bruto građevinska površina objekata (min / max BGP):

/





Maksimalna visinska kota objekta:	<p>Za iskazivanje pokazatelja računaju se gabariti, odnosno razvijene bruto izgrađene površine svih etaža objekta osim podruma. Prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječja, sportska) i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,20 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena, ne ulaze u obračun pokazatelja.</p> <p>Visinska regulacija definisana je spratnošću objektata gdje je visina etaža određena prema prethodno iznijetim vrijednostima.</p>
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	Parkiranje ili garažiranje putničkih vozila i vozila za obavljanje djelatnosti obezbjeđuju se, po pravilu, na parceli, odnosno lokaciji, izvan javnih površina, i realizuju istovremeno sa osnovnim sadržajem na parceli, odnosno lokaciji.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	<p>Arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike uređenog turističkog mjesta.</p> <p>Rešenje građevinskih struktura u oblikovnom i likovnom pogledu mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Za spoljnu obradu objekta-fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. Zavisno od arhitektonskog rešenja, od prirodnih materijala prednost dati kamenu i drvetu.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, malih nagiba, sa pokrivačem od crijepa, ili ravne, sa svim potrebnim slojevima izolacije.</p> <p>Boje fasada uskladiti sa projektovanom formom i ambijentom, imajući istovremeno u vidu hromatski tretman okolinih struktura.</p> <p>Za ograde, oluke, okove i slične elemente koristiti nekorozivne materijale.</p>
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i

		<p>potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - orijentacija i dispozicija objekta, - oblik objekta, - nagib krovnih površina, - boje objekta, - toplotna akumulativnost objekta, - ekonomsku debljinu termoizolacije, - razuđenost fasadnih površina itd. <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije Detaljnog urbanističkog plana "Žukotrlica", predlaže se racionalnost, u okviru koje je osnovna mjera, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota, a u ljetnjem sprečava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orijentacija i veličina otvora, i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije - sunčeve energije, energije podzemne vode, tla...</p>
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalni savjetnik I, mr Ognjen Leković dipl. ing. arh.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik I, mr Ognjen Leković dipl. ing. arh.
24		<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> 
25	PRILOZI:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi DOO "Vodovod i kanalizacija" Bar - Saobraćajno – tehnički uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: 07-014/23-547/3
Bar, 18.10.2023. godine

IZVOD IZ DUP-A "ŽUKOTRLICA"

Za lokaciju/urbanističku parcelu UP7, u zoni »B«, u bloku 2.



Samostalni savjetnik I,
mr. Ognjen Leković
dipl.ing.arh.

Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

PLAN NAMJENE POVRŠINA

LEGENDA

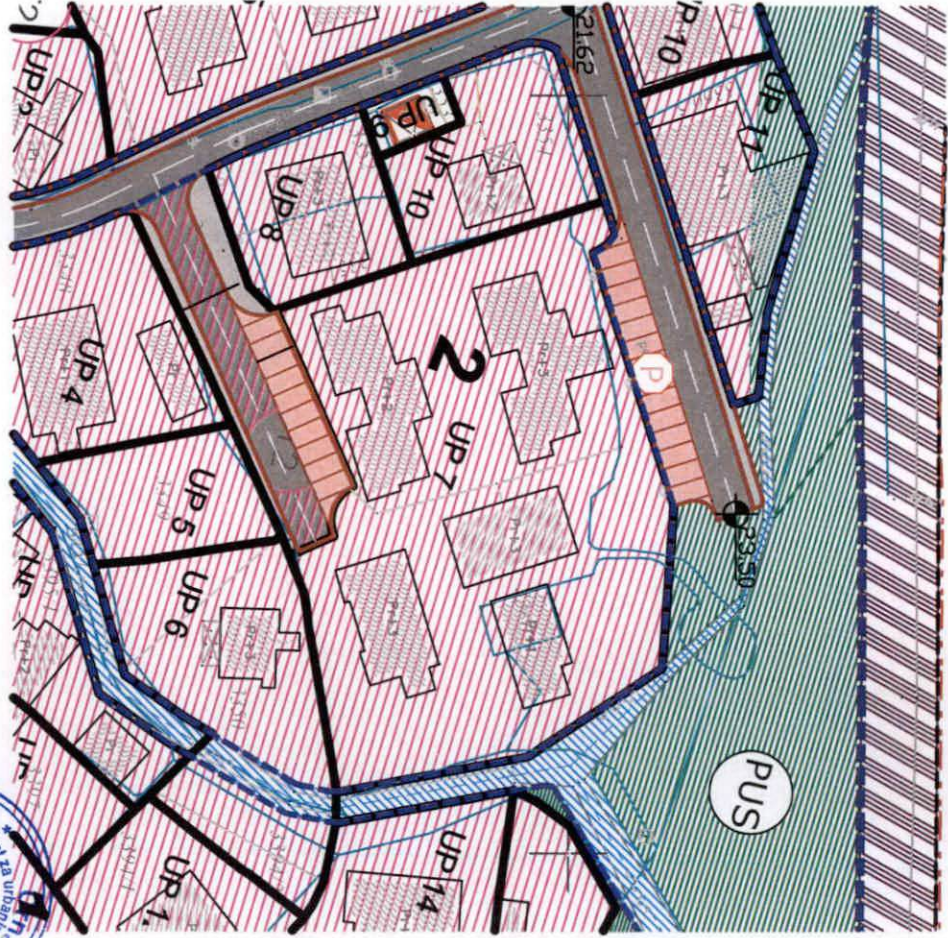
	TURISTIČKO STANOVANJE
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	KORIDOR BULEVARA
	KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE
	ZAŠTITNI POJAS ŽELJEZNIČKE PRUGE
	ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	POVRŠINE JAVNIH PARKINGA
	KANALISANI VODOTOKOVI
	TRAFO STANICA POSTOJEĆA
	TRAFO STANICA PLANIRANA
	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA



Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	 PLANING
naziv karte:	PLAN NAMJENE POVRŠINA	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Branislav Rakojević, dia	razmjera karte: 1:1000
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj: 06





Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

LEGENDA

●●●●●●●● GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA



POVRŠINE JAVNE NAMJENE



POVRŠINE ORANIČENE NAMJENE

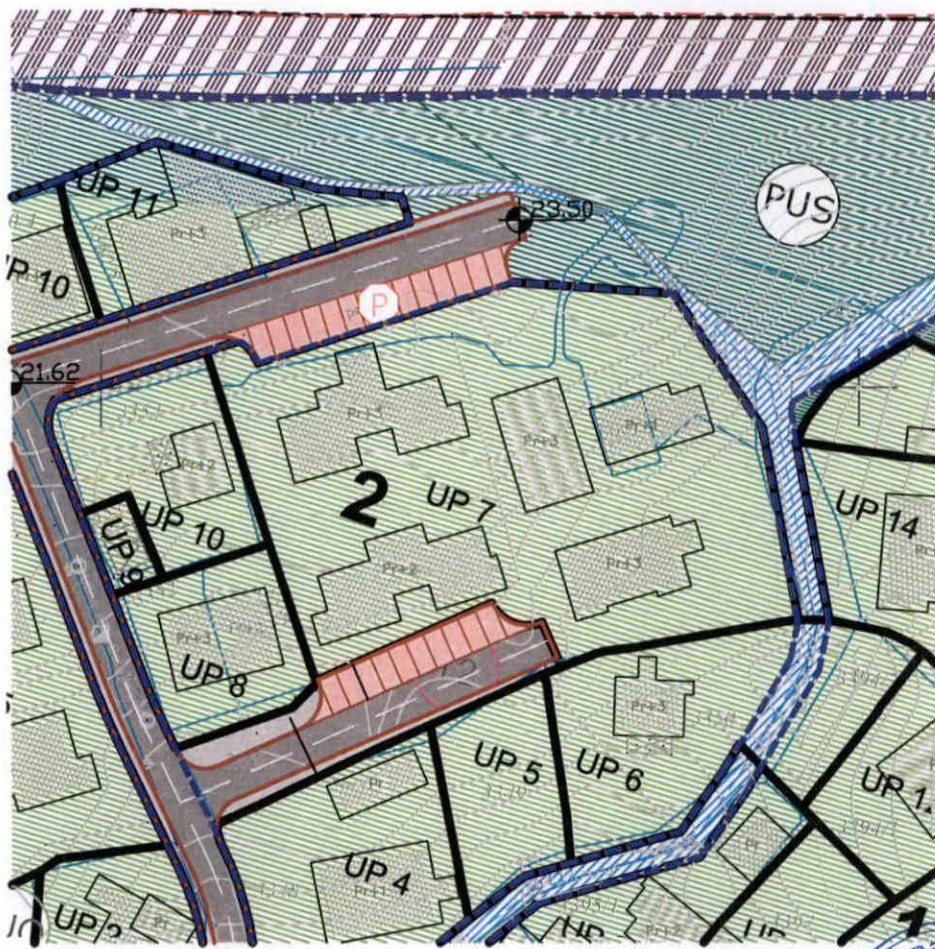


POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE



Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	
naziv karte:	PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Ana Vukotić, dipa	razmjera karte: 1:1000
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj: 07



Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"


PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

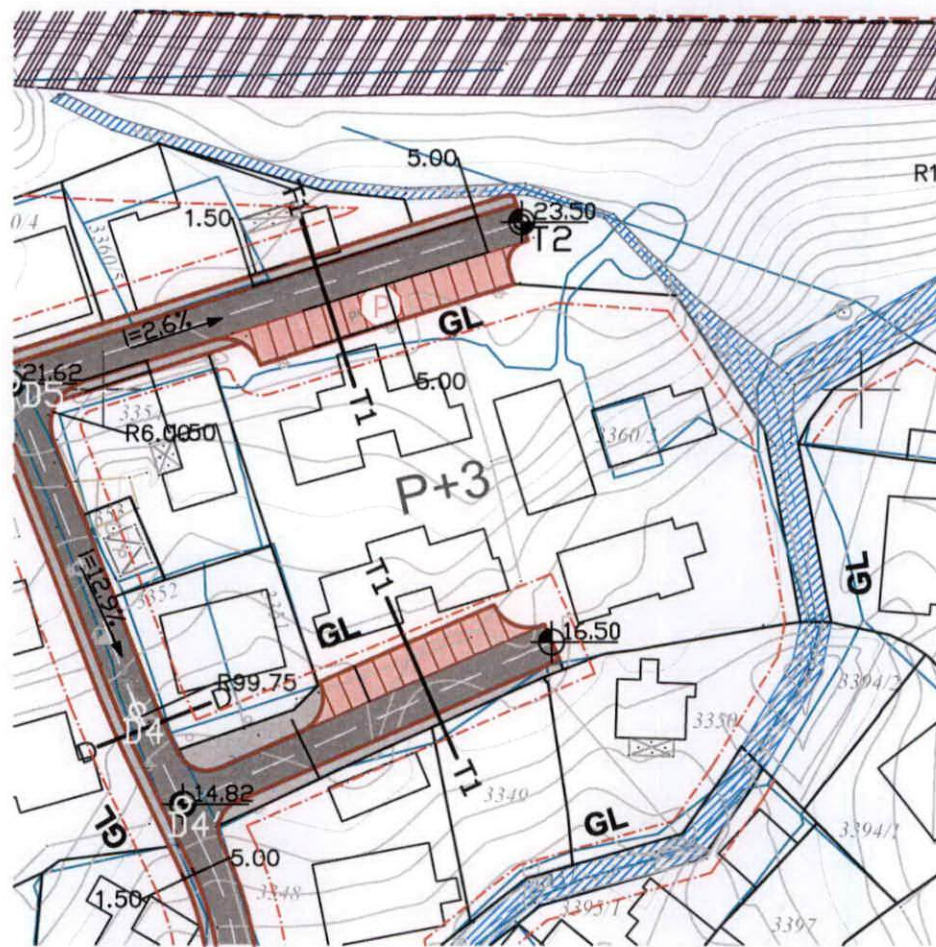
	GRANICA OBUHVATA
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	JAVNI PARKING I GARAŽA
	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	OSTALI ELEMENTI
	OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
	OZNAKA PRESJEKA TANGENTI
	OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
	GL1 GRAĐEVINSKA LINIJA
	GL2 GRAĐEVINSKA LINIJA SUTERENA
P+n	PLANIRANA MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA



Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIK ŠIĆ društvo za planiranje i projektovanje	 PLANING
naziv karte:	PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Edvard Spahija, dig	razmjera karte: 1:1000
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj: 08





Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE-VODOVOD

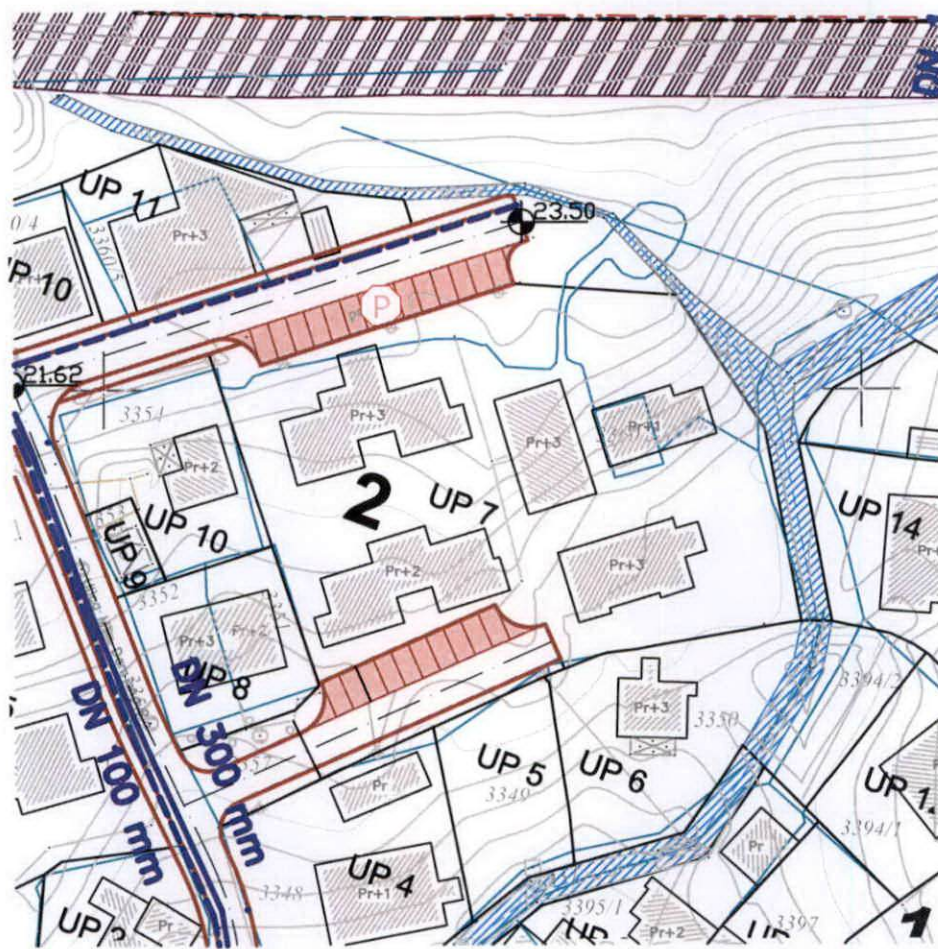
LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  REGIONALNI VODOVOD
-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  PLANIRANI VODOVOD
-  HIDRANT



Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ društvo za planiranje i projektovanje	 PLANING
naziv karte:	STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE- VODOVOD	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Mira Papović, dig	razmjera karte: 1:1000
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj:  09



Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

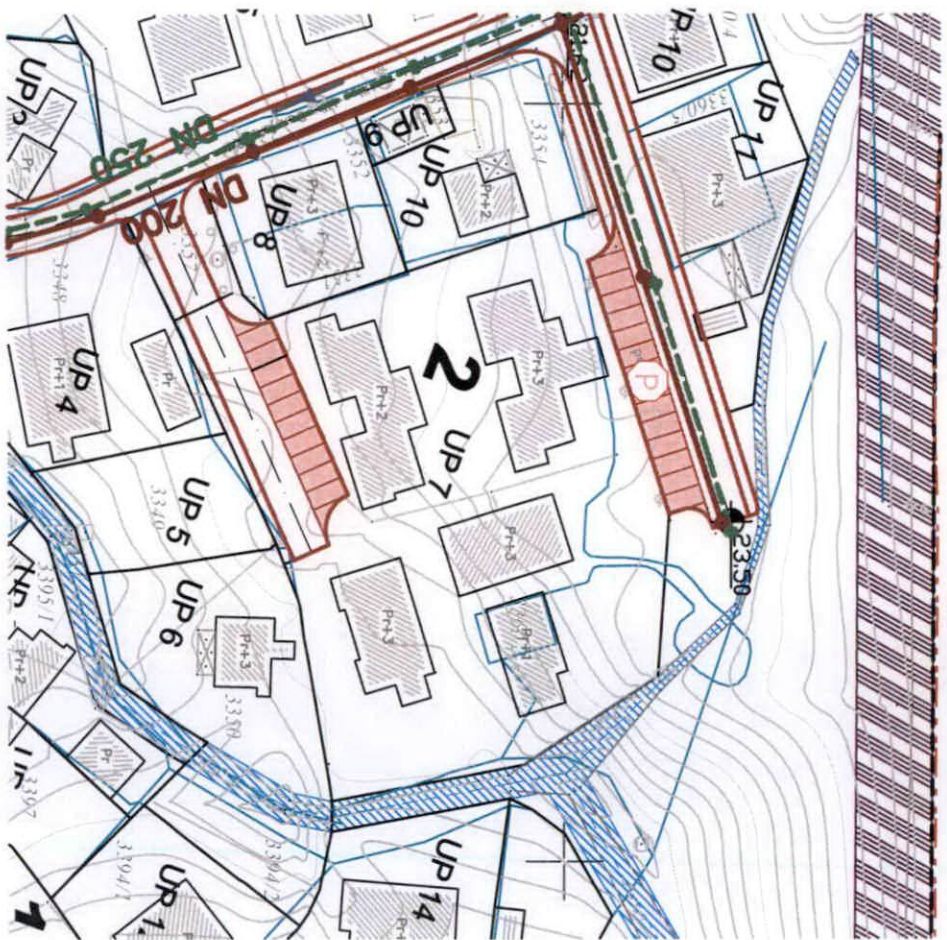
LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- - - - - PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- SMJER ODVODNJE FEKALNE KANALIZACIJE
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- - - - - PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- SMJER ODVODNJE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE



Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <small>društvo za planiranje i projektovanje</small>	 PLANING
naziv karte:	STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE-KANALIZACIJA	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Mira Papović, dig	razmjera karte: 1:1000
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj: 10 



Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

●●●●●●●● GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

———— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

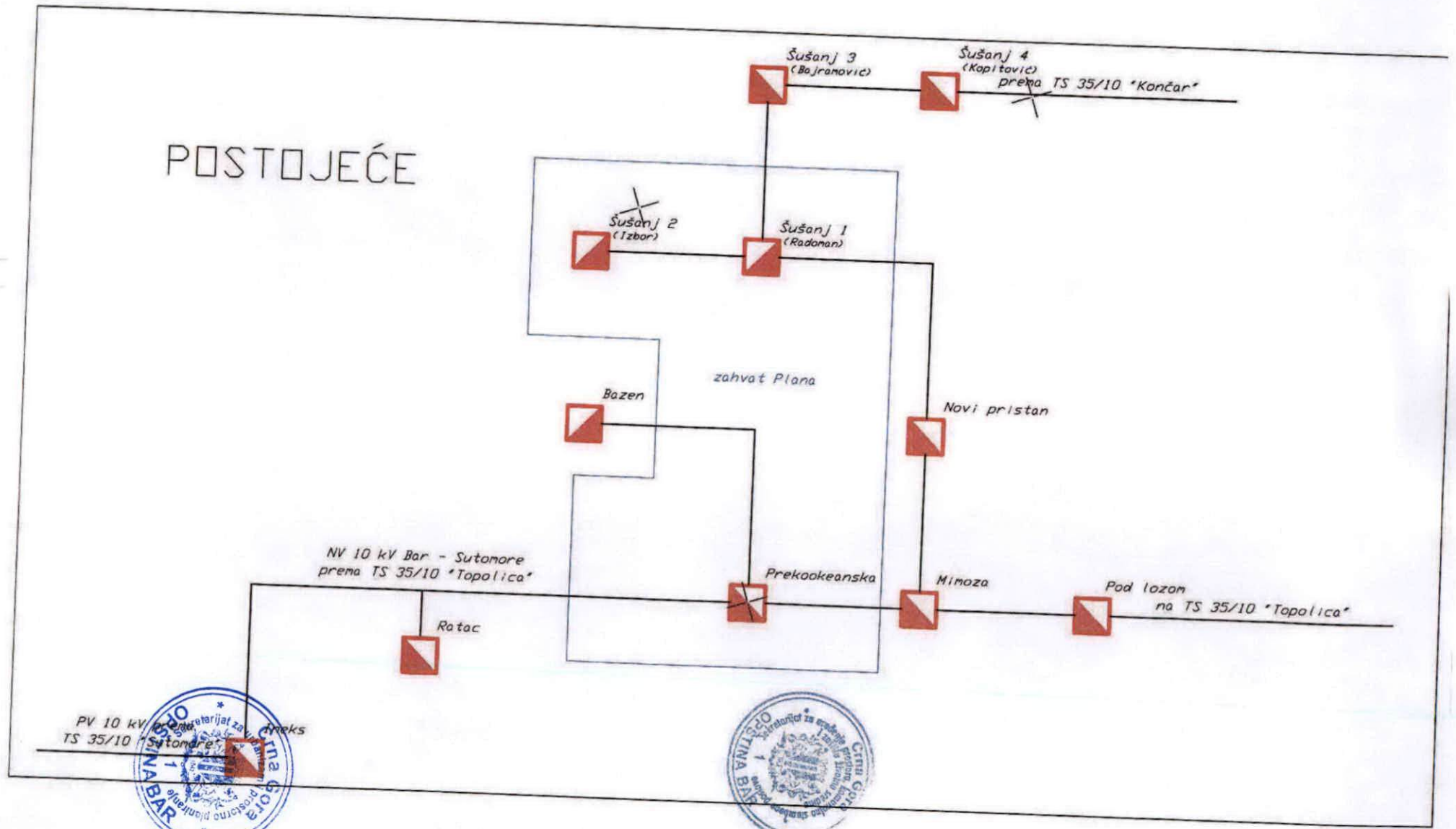
	Koridor nadzemnog voda 10 kV
	Podzemni vod 10 kV, novi
<u>Tip, istek (god.)</u>	Podzemni vod 10 kV, postojeći
	TS 10/0,4 kV, postojeća
	TS 10/0,4 kV, 630 kVA
	TS 10/0,4 kV, 2x630 kVA
	TS 10/0,4 kV, van Plana
	Urbanističke parcele za TS
TS (parametri)	Naziv Oznaka kVA

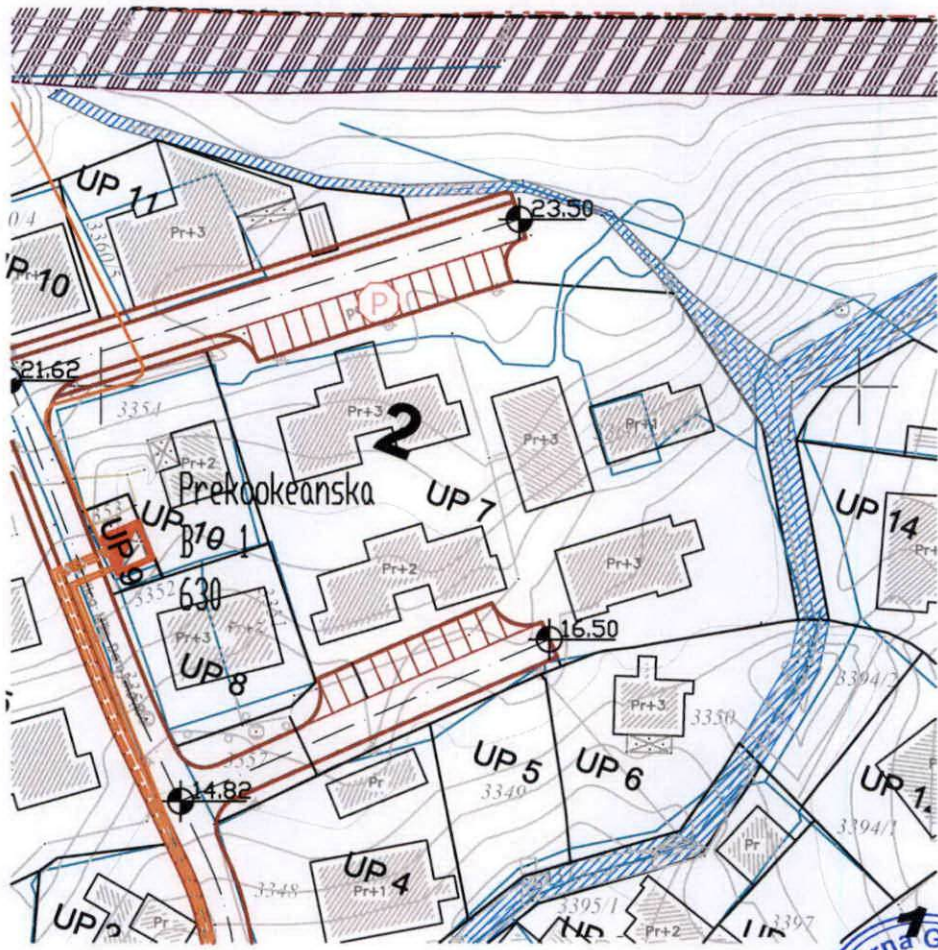


Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <small>društvo za planiranje i projektovanje</small>	
naziv karte:	STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Vladimir Durutović, die	razmjera karte: 1:1000
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj: 11

POSTOJEĆE





Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  POSTOJEĆA TK PODZEMNA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆE TK OKNO
-  POSTOJEĆA TELEFONSKA CENTRALA
-  PLANIRANA TK PODZEMNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANO TK OKNO



Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIK ŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	
naziv karte:	STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Dragica Vujičić, die	 razmjera karte: 1:1000
faza:	USVOJENO REŠENJE	broj: 12



Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

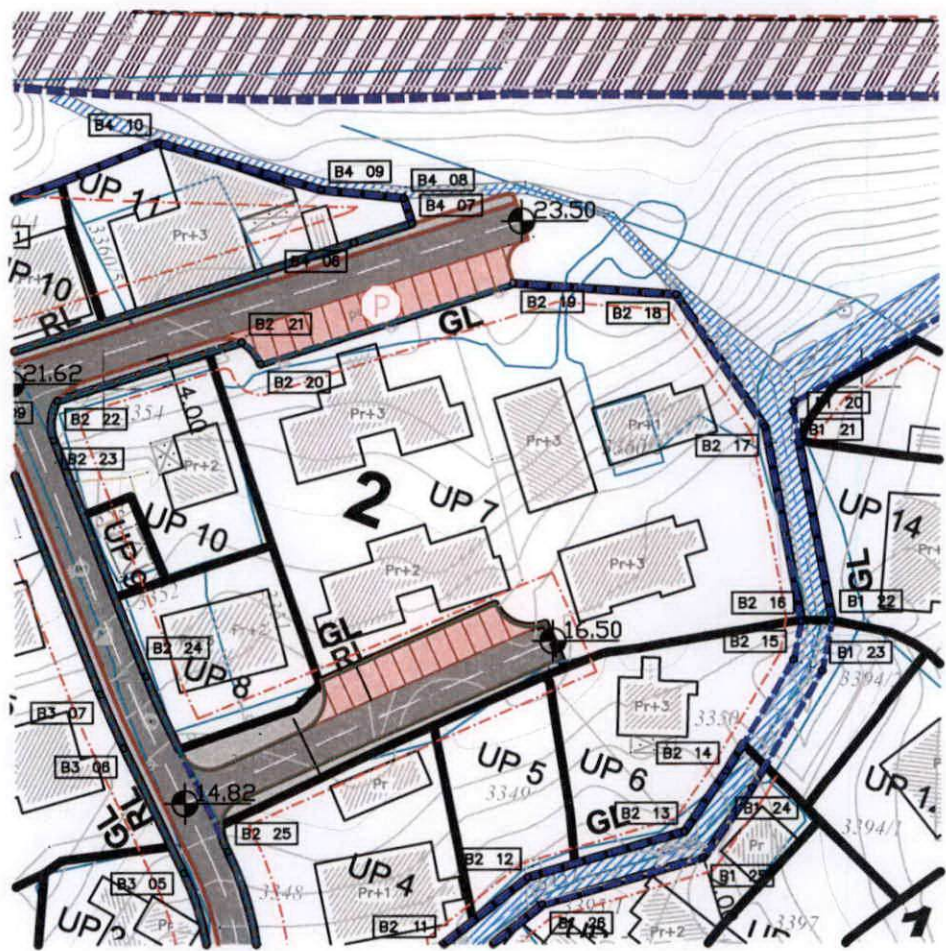
LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- RL — REGULACIONA LINIJA
- GL — GRAĐEVINSKA LINIJA
- GL1 — GRAĐEVINSKA LINIJA ETAŽA P+1
- GL2 — GRAĐEVINSKA LINIJA ETAŽA IZNAD PRVOG SPRATA
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA URBANISTIČKE ZONE
- A OZNAKA URBANISTIČKE ZONE



Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	
naziv karte:	PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Branislav Rakojević, dia	razmjera karte: 1:1000
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj: 13



OZNAKA BLOKA	OZNAKA UP	POVRŠINA URBANIST. PARC. (m ²)	IZ	POVRŠINA OSNOVE OBJ. (m ²)	II	BRUTO GRAĐEVIN. POV.(m ²)
2	1	372.27	0.48	178.69	1.20	446.72
	1'	326.41	0.48	156.68	1.20	391.69
	2	625.94	0.60	375.56	1.50	938.91
	3	1074.50	0.60	644.70	1.50	1611.75
	4	756.53	0.60	453.92	1.50	1134.80
	5	384.04	0.48	184.34	1.20	460.85
	6	923.84	0.60	554.30	1.50	1385.76
	7	2913.74	0.60	1748.24	1.50	4370.61



Koordinate prelomnih tačaka granice bloka B2		
Broj tačke	X	Y
01	6590104.759	4663751.272
02	6590116.191	4663761.797
03	6590124.185	4663768.486
04	6590130.019	4663772.584
05	6590139.258	4663774.524
06	6590148.196	4663776.726
07	6590153.335	4663780.852
08	6590158.445	4663786.357
09	6590157.610	4663793.720
10	6590146.275	4663817.424
11	6590144.652	4663826.662
12	6590155.867	4663835.528
13	6590176.475	4663841.495
14	6590181.997	4663849.400
15	6590190.862	4663864.180
16	6590191.920	4663869.232
17	6590187.253	4663894.697
18	6590175.550	4663912.270
19	6590154.152	4663913.796
20	6590120.774	4663903.265
21	6590118.324	4663906.162
22	6590093.872	4663898.447
23	6590093.419	4663893.174
24	6590105.509	4663862.112
25	6590116.293	4663838.955
26	6590113.882	4663797.878
27	6590109.136	4663790.375
28	6590103.129	4663781.957
29	6590093.572	4663769.629
30	6590092.644	4663768.006





10000000346



102-919-20149/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-20149/2023

Datum: 28.08.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2298 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3357			14 15	22/12/2021	Žukotrljica	Zemljište uz zgrade -		2775	0.00
3357		1	14 15		Žukotrljica	Društvena stambena zgrada -		173	0.00
3357		2	14 15		Žukotrljica	Društvena stambena zgrada -		194	0.00
3357		3	14 15		Žukotrljica	Društvena stambena zgrada -		171	0.00
3357		4	14 15		Žukotrljica	Društvena stambena zgrada -		155	0.00
3357		5	14 15		Žukotrljica	Garaža -		13	0.00
3357		7	14 15		Žukotrljica	Garaža -		13	0.00
3357		8	14 15		Žukotrljica	Garaža -		13	0.00
3357		9	14 15	22/12/2021	Žukotrljica	Porodična stambena zgrada GRADENJE		37	0.00
								3544	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspodaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3357		1	Društvena stambena zgrada	0	P1 173	/
3357		1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Dvosoban stan	1	P1 57	Svojina MARTINOVIĆ KONSTANTIN VLADO M.BOŠKOVIĆA H-13 ULAZ 1 BAR 1/1 0102972220016

Datum i vrijeme: 28.08.2023. 13:19:30

1 / 5

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
3357	1	Stambeni prostor- ODRŽAJ,POKLON Četvorosoban stan	2	P1 60	Susvojina DJUROVIĆ BRANISLAV ANA MILA DAMJANOVIĆA 10 Bar Susvojina DJUROVIĆ BRANISLAV NADA MILA DAMJANOVIĆA 10 Bar Susvojina MARJANOVIĆ VERA AUSTRIJA -	1/3 111979215045 1/3 1910978215041 1/3 2504958215229
3357	1	Stambeni prostor- NASLJEDE Dvosoban stan	3	P 57	Svojina JOVIĆEVIĆ MILOVAN LIDIJA Mila Damjanovića br.18 Bar	1/1 1503950225020
3357	1	Stambeni prostor Dvosoban stan	4	P 57	Svojina DRAGOVIŠ PAVLE MIJOMIR UL. DAMJANOVIĆA 10 BAR Bar	1/1 0307935220007
3357	1	Stambeni prostor sa galerijom ODRŽAJ,POKLON	5	P1 53	Svojina DJUROVIĆ BRANISLAV PETAR UL.MILA DAMJANOVIĆA 10-A BAR	1/1 2605982220080
3357	2	Društvena stambena zgrada	0	P1 194		/
3357	2	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	1	P 80	Svojina KALUDJEROVIĆ STANISLAV PREDGRADJE 2 Cetinje	1/1 0309953250021
3357	2	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	2	P 54	Svojina PLAMENAC MILORAD DANKA UL. MILA DAMJANOVIĆA BR.16	1/1 0407965215207 0
3357	2	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	3	P1 106	Svojina DJUROVIĆ MARKO SVETOZAR ŽUKOTRLICA Šušanj	1/1 0202939220013
3357	2	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	4	P1 54	Svojina STANKOVIĆ UROŠ BORO Mila Damjanovića br.16 Bar	1/1 1710959220027
3357	3	Društvena stambena zgrada	0	P3 171		/
3357	3	Stambeni prostor POKLON Jednosoban stan	1	P 36	Svojina ILIĆ ŽARKO ALEKSANDAR NARODNOG FRONTA 35 BANJA	1/1 2711989773667 0
3357	3	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	2	P 26	Svojina BUBANJA VUKOJICA ANA MILA DAMJANOVIĆA 14 Bar	1/1 2005993225109
3357	3	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	3	P 37	Svojina SKRYNNIKOV PAVEL SERGEEVIĆ RUSKA FEDERACIJA -	1/1 6010000063401
3357	3	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Dvosoban stan	4	P1 51	Svojina RADONJIĆ MILORAD ŽARKO UL. M. DAMJANOVIĆA 14 BAR Bar	1/1 1002980220016
3357	3	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Dvosoban stan	5	P1 51	Svojina TUJKOVIĆ MARKO NIKOLA LAZI BB BUDVA Budva	1/1 1309986250012
3357	3	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	6	P2 50	Svojina VUKOTIĆ TOMISLAV TAMARA MOJANOVIĆI XX BR.10. GOLUBOVCI	1/1 1601996415004 0
3357	3	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	7	P2 51	Svojina SOKOLOV VJAČESLAVOVNE EVGENYA UL.MILA DAMJANOVIĆA S-14 -	1/1 6010000101217
3357	3	Stambeni prostor GRADENJE	8	P3 35	Svojina RADONJIĆ MILORAD ŽARKO UL. M. DAMJANOVIĆA 14 BAR Bar	1/1 1002980220016
3357	3	Stambeni prostor- GRADENJE	9	P3 21	Svojina RADONJIĆ MILORAD ŽARKO UL. M. DAMJANOVIĆA 14 BAR Bar	1/1 1002980220016

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3357		3	Stambeni prostor GRADENJE	10	P3 35	Svojina RADONIĆ MILORAD ŽARKO 1/1 1002980220016 UL. M. DAMJANOVIĆA 14 BAR Bar
3357		3	Stambeni prostor GRADENJE	11	P3 21	Svojina RADONIĆ MILORAD ŽARKO 1/1 1002980220016 UL. M. DAMJANOVIĆA 14 BAR Bar
3357		4	Društvena stambena zgrada	0	P3 155	/
3357		4	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	1	P 46	Svojina LEONTEVA VJAČESLAVOVNA 1/1 6010000105223 IRINA VIBORG, LENJINGRADSKA OBLAST, P RUS
3357		4	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	2	P 25	Svojina JANKOVIĆ VASILJE ANDRIJA 1/1 1101981250073 UL.MILA DAMJANOVIĆA BR. 18 -
3357		4	Stambeni prostor NASLJEĐE Dvosoban stan	3	P1 51	Susvojina RAŽNATOVIĆ BOJANA 1/2 1109979220028 UL.MILA DAMJANOVIĆA 18 - Susvojina RAŽNATOVIĆ SVETLANA 1/2 2706978259984 UL.MILA DAMJANOVIĆA 18 -
3357		4	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	4	P2 51	Svojina ČELEBIĆ PERO ZARIJA 1/1 2901942210153 MAHALA BB PODGORICA Podgorica
3357		4	Stambeni prostor POKLON Dvosoban stan	5	P2 51	Susvojina BURZAN MILENKO ŽARKO 1/2 2802981220028 MILA DAMJANOVIĆA BR.18, ŠUŠANJ 0 Susvojina BURZAN VALJEREVNA 1/2 0607978225006 OKSANA MILA DAMJANOVIĆA BR.18, ŠUŠANJ 0
3357		4	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	6	P3 51	Svojina POPOVIĆ STANE ZORAN 1/1 9992001003172 M. DAMJANOVIĆA18 Bar
3357		4	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	7	P3 51	Svojina JANKOVIĆ VASILJE ANDRIJA 1/1 1101981250073 UL.MILA DAMJANOVIĆA BR. 18 -
3357		5	Garaža	0	13	Svojina OPŠTINA BAR 1/1 0000002901002 BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar
3357		7	Garaža	0	13	/
3357		7	Garaža GRADENJE Jedna soba	1	P 13	Svojina DJUROVIĆ MARKO SVETOZAR 1/1 0202939220013 ŽUKOTRLICA Šušanj
3357		8	Garaža	0	13	/
3357		8	Garaža GRADENJE Jedna soba	1	P 13	Susvojina KALUĐJEROVIĆ DJURO 1/2 2404934225016 KATARINA M.DAMJANOVIĆA 16 Bar Susvojina KALUĐJEROVIĆ RISTO VIDO 1/2 0706925220019 M.DAMJANOVIĆA 1 Bar
3357		9	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P 37	/
3357		9	Stambeni prostor POKLON Dvosoban stan	1	P 30	Svojina ILIĆ ŽARKO ALEKSANDAR 1/1 2711989773667 NARODNOG FRONTA 35 BANJA 0

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3357		1	3	1	Stambeni prostor	28/09/2022 8:49	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 1756/2022 OD 20.09.2022 GODINE , ZAKLJUČEN IZMEDJU JOVIĆ EVIĆ LIDIJE , KAO PRIMAOKA IZDRŽAVANJA I JOVOVIĆ SONJE , JMBG 0504977225017 IZ BARA , MAKEDONSKA G20/13, KAO DAVAOKA IZDRŽAVANJA
3357		3	1	3	Stambeni prostor	01/12/2022 12:29	Doživotno plodouživanje U KORIST VUJOVIĆ GORDANE JMBG. 1204950225015. GOD.
3357		3	1	4	Stambeni prostor	01/12/2022 12:30	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE ŠAGLASNOSTI VUJOVIĆ GORDANE.
3357		3	4	1	Stambeni prostor	02/06/2022 12:59	Hipoteka NA IZNOS OD 20.000,00 EURA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 875/2022 OD 27.05.2022 GODINE I UGOVORA O HIPOTEKARNOM KREDITU BR. 730-90-74 OD 26.05.2022 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3357		3	4	2	Stambeni prostor	02/06/2022 13:1	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE ŠAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 875/2022 OD 27.05.2022 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3357		3	4	3	Stambeni prostor	02/06/2022 13:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 875/2022 OD 27.05.2022 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3357		3	8	1	Stambeni prostor	29/04/2014	Nema dozvolu NEMA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.
3357		3	9	1	Stambeni prostor	29/04/2014	Nema dozvolu NEMA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.
3357		3	10	1	Stambeni prostor	29/04/2014	Nema dozvolu NEMA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.
3357		3	11	1	Stambeni prostor	29/04/2014	Nema dozvolu NEMA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.
3357		9	1	1	Stambeni prostor	22/12/2021 12:32	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
3357		9	1	2	Stambeni prostor	22/12/2021 12:33	Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu
3357		9	1	3	Stambeni prostor	01/12/2022 12:29	Doživotno plodouživanje U KORIST VUJOVIĆ GORDANE JMBG. 1204950225015. GOD.
3357		9	1	4	Stambeni prostor	01/12/2022 12:30	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE ŠAGLASNOSTI VUJOVIĆ GORDANE.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3357		9		1	Porodična stambena zgrada	22/12/2021 12:32	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
3357		9		2	Porodična stambena zgrada	22/12/2021 12:33	Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljestu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević
29 Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-1417/2023

Datum: 28.08.2023.



Katastarska opština: NOVI BAR

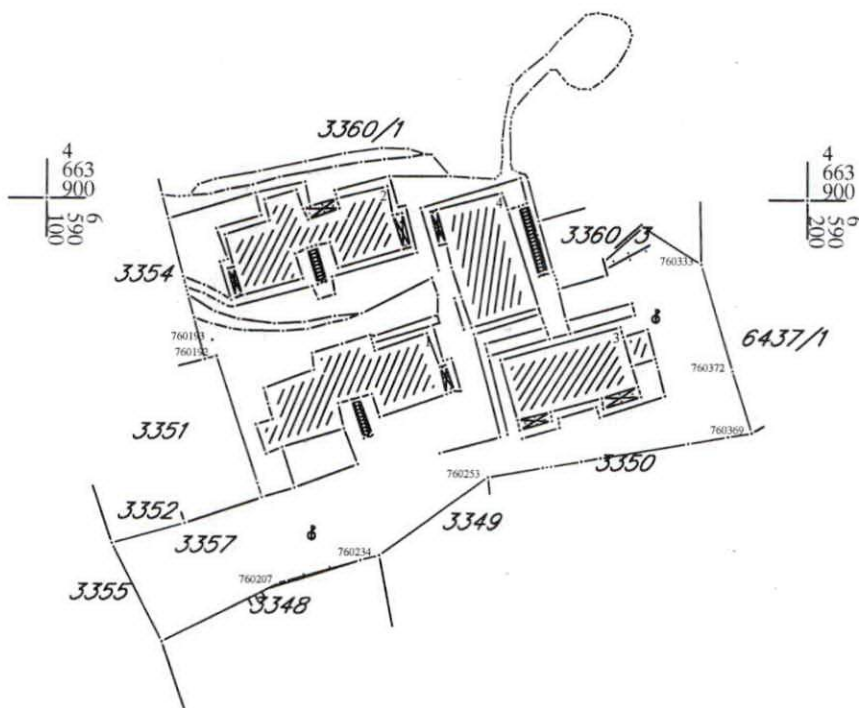
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5,37

Parcela: 3357

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]

Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]